



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 14.03.2019

№ 45-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 55)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение публичного акционерного общества «СУРГУТНЕФТЕГАЗ» нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» структурное подразделение от 01.03.2019 № 04-18-17-418 (№ 03-Вх-571/2019 от 06.03.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 55)» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

**Основная часть проекта межевания
«Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения
(коридор коммуникаций на куст скважин 55)»**

I. Текстовая часть проекта межевания территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
и способы их образования.**

Часть земельного участка, подлежащая межеванию под проектируемый объект:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	86:02:1001001:2004/чзу1	161200	Земли лесного фонда
	Итого	161200	

Способ образования: образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004.

Местоположение образуемой части земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Западно-Сахалинское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы № 245, 246, эксплуатационные леса.

Образуемая часть земельного участка 86:02:1001001:2004/чзу1 расположена в границах территории кадастрового квартала 86:02:0404003.

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые части земельных участков не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка.

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	86:02:1001001:2004/чзу1	161200	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (коридор коммуникаций на куст скважин 55)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

<u>«Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 55)»</u>			
Вид использования лесов:	<i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>		
<i>При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства, утвержденные в 2010 году и установлено:</i>			
<i>1. Участок расположен в</i>	<i>эксплуатационных</i>	<i>лесах,</i>	<i>категории защитных лесов</i>
-			
<i>Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинское урочище</i>			
<i>в кварталах № 245, 246</i>			
<i>номер учетной записи в государственном лесном реестре №</i>			
<i>ранее присвоенный номер учетной записи в государственном лесном реестре: 86/09/013/2010-11/00240 в д/а №199/10-13 от 15.11.2010</i>			
<i>Субъект Российской Федерации</i>		<i>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</i>	
<i>Муниципальный район</i>		<i>Ханты-Мансийский</i>	
<i>2. Лесистость муниципального района</i>		<i>47,4 %</i>	
<i>3. Общая площадь участка</i>		<i>16,1200 га</i>	<i>161200 кв.м.</i>
<i>в том числе:</i>			
<i>щая пло ща дь, в</i>	<i>В том числе</i>		
	<i>лесные земли</i>	<i>нелесные земли</i>	

	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16,1200	-	-	-	14,3400	14,3400	-	0,0100	1,7500	0,0200	1,7800

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях:

Договор аренды лесного участка от 15.11.2010 №199/10-13, вид использования – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины; арендатор - ОАО "Сургутнефтегаз" НГДУ "Лянторнефть"

б. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

б.1 Характеристика насаждений лесного участка:

Целевое назначение лесов	Виды лесничества/урочища	Лесной квартала	ационный	стоющая	(га./запас	древесин	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м.)
--------------------------	--------------------------	-----------------	----------	---------	------------	----------	--

						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Нялинское	245	4		0,4700/-	Вырубка			
эксплуатационные		245	11		1,4900/-	Вырубка			
эксплуатационные		245	12		0,4200/-	Вырубка			
эксплуатационные		245	13		1,3500/-	Вырубка			
эксплуатационные		246	3		1,3000/-	Вырубка			
эксплуатационные		246	4		3,3300/-	Вырубка			
эксплуатационные		246	7		1,3300/-	Вырубка			
эксплуатационные		246	9		3,8700/-	Вырубка			
эксплуатационные		246	13		0,0800/-	Вырубка			
эксплуатационные		246	14		0,7000/-	Вырубка			
эксплуатационные		246	19		1,7500/-	Болото			
эксплуатационные		246	33		0,0100/-	Просека квартальная			
эксплуатационные		246	34		0,0200/-	Трасса коммуникаций			
Всего по отводу:					16,1200/0	0	0	0	0

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка:

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.3 Объекты лесной инфраструктуры:

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Нялинское	246	33	Просека квартальная	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства:

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры:							
№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/Нялинское	246	34	Трасса коммуникаций	-	-
7. Участок			пригоден		для заявленных целей.		
			(пригоден или не пригоден)				
8. Цели использования: всего			16,1200		га,		
в том числе:							
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов							
		защитные леса			-	га;	
		эксплуатационные леса			16,1200	га.	
9. При составлении проекта межевания сделаны следующие замечания и предложения: (заключение Территориального отдела является обязательным пунктом): лесной участок общей площадью 16,1200 га предоставлен в аренду согласно договору аренды лесного участка от 15.11.2010 №199/10-13, номер участка в государственном лесном реестре 86/09/013/2010-11/00240.							

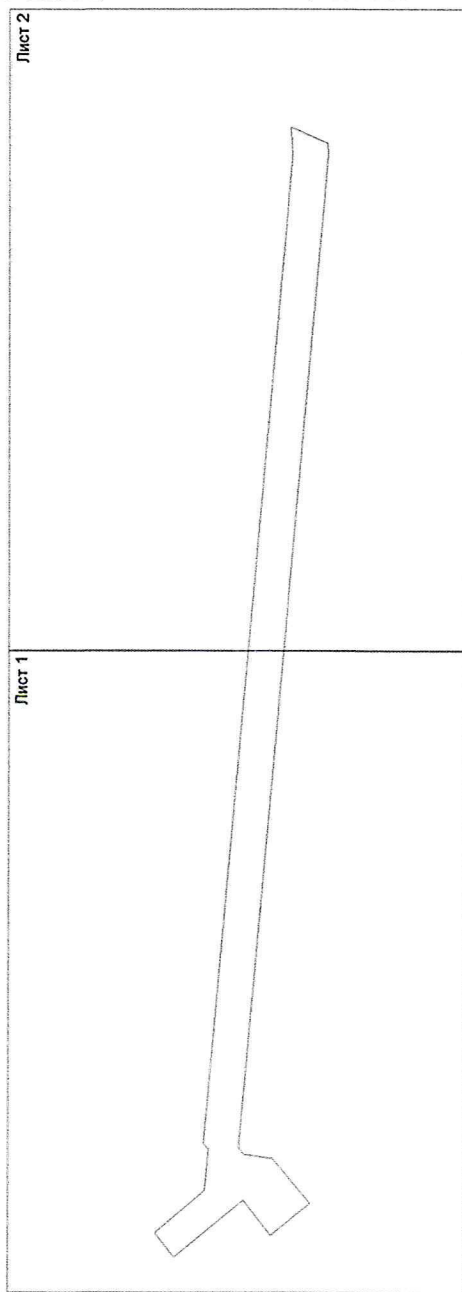
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образуемые земельные участки под «Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 55)» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.







Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

II Чертеж межевания территории

Схема расположения объекта на листах
Масштаб 1 : 10 000

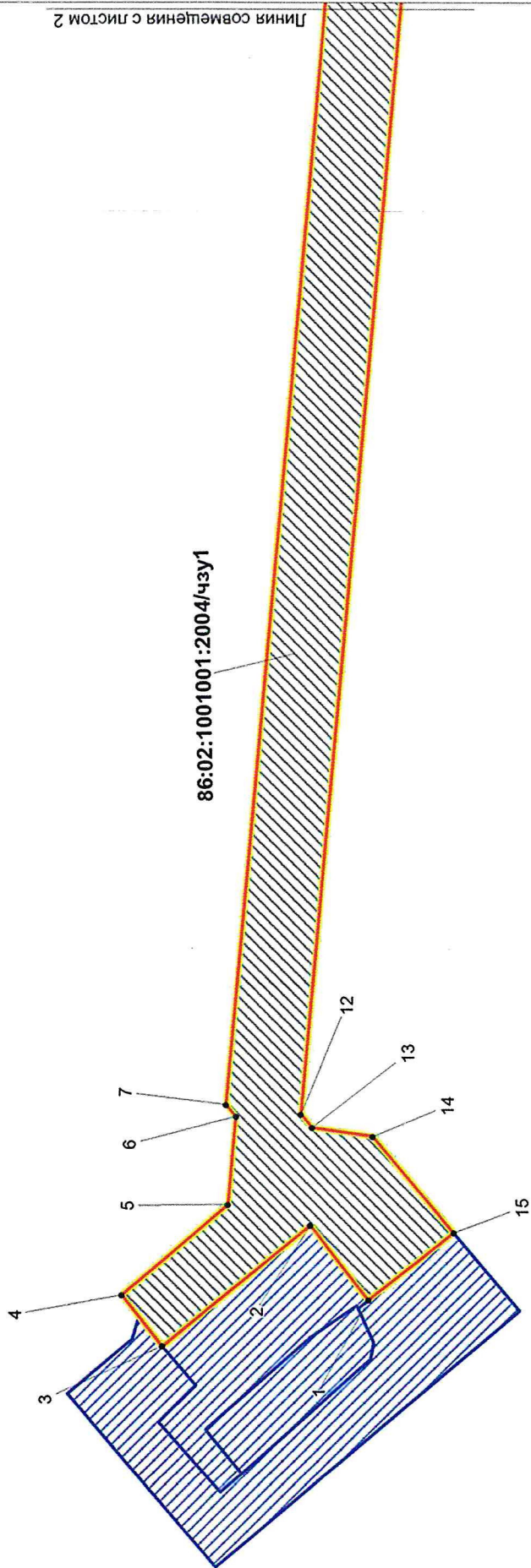


Условные обозначения

-  - земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "Сургутнефтегаз"
-  - граница образуемых частей земельных участков
-  - проектируемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - точки поворота границы образуемой части земельного участка
-  - условный номер образуемой части земельного участка

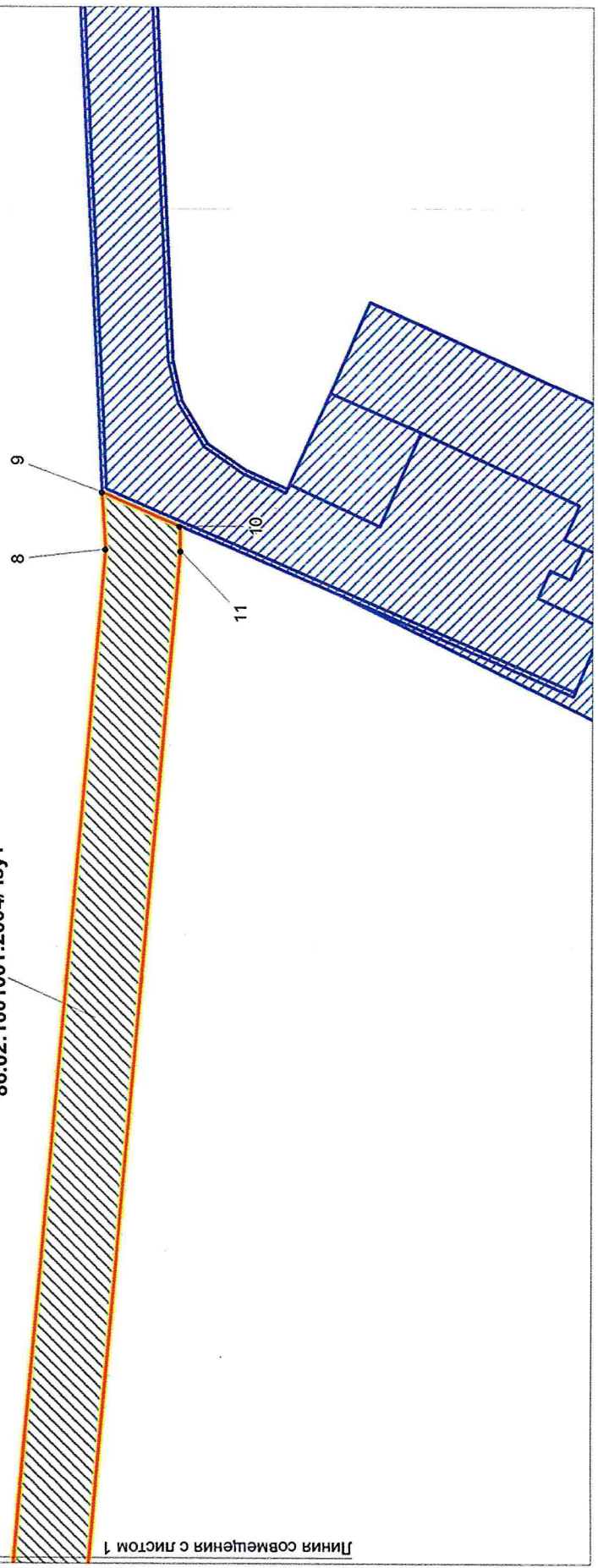
86:02:1001001:2004/чзУ1

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 55)"
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 1 из 2.



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 55)" Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз". Масштаб 1:5000. Лист 2 из 2.

86:02:1001001:2004/чзу1



Основная часть проекта межевания
 территории для размещения
 линейного объекта Ханты-Мансийского
 автономного округа – Югры.
 «Обустройство Западно - Сахалинского
 нефтяного месторождения (коридор
 коммуникаций на куст скважин 55)»
 Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».

**Каталог координат
 образуемых частей земельных участков**

№ точек	X	Y
86:02:1001001:2004/чзy1		
1	1025951,98	2743601,55
2	1026004,70	2743669,28
3	1026138,29	2743558,93
4	1026175,26	2743605,19
5	1026079,05	2743687,30
6	1026072,12	2743766,81
7	1026081,16	2743777,55
8	1025912,07	2745688,34
9	1025915,64	2745740,48
10	1025844,64	2745709,82
11	1025843,80	2745686,26
12	1026013,52	2743769,24
13	1026003,23	2743757,11
14	1025948,41	2743749,32
15	1025874,89	2743662,87
1	1025951,98	2743601,55